



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Синара-Девелопмент",  
620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Розы Люксембург, д. 51

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.11.2016 № RU 66302000-4409-2014

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

1 пусковой комплекс - жилой дом с ТСЖ (№ 1.1 по г/п)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 8

(Справка о присвоении адреса от 26.11.2014 № 894)

1 пусковой комплекс - Блочная комплектная трансформаторная подстанция  
(№ 4 по г/п)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, строение  
8/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 22.07.2016 № 595/46/21)

2 пусковой комплекс - жилой дом (№ 1.2 по г/п)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 6



3 пусковой комплекс - подземная автостоянка (№ 2 по г/п)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, строение  
6/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 04.04.2016 № 335/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:20386,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул.  
Екатерининская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4157, дата выдачи 24.04.2014, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4409, дата выдачи 14.08.2014, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>1 пусковой комплекс - жилой дом с ТСЖ (№ 1.1 по г/п)</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	147219,13	-
в том числе надземной части	куб.м	140516,32	-
Общая площадь	кв.м	39944,29	38402,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	10204,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ТСЖ)	кв.м	-	357,8
<b>1 пусковой комплекс - Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по г/п)</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	-	37,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>2 пусковой комплекс - жилой дом (№ 1.2 по г/п)</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	16576,0	-
в том числе надземной части	куб.м	13769,68	-
Общая площадь	кв.м	4519,32	4860,2



Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1514,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>3 пусковой комплекс - подземная автостоянка (№ 2 по г/п)</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	3079,76	3079,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>3 пусковой комплекс - подземная автостоянка (№ 2 по г/п)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	94	94
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	техноэласт
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>1 пусковой комплекс - жилой дом с ТСЖ (№ 1.1 по г/п)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	27105,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	10204,6/9846,8
Количество этажей	шт.	9-20-26	9-20-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	699/27105,4
1-комнатные	шт./кв.м	-	544/18624,2
2-комнатные	шт./кв.м	-	155/8481,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	28197,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	железобетон, газозолобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная наплавленная
<b>Иные показатели</b>			
<b>2 пусковой комплекс - жилой дом (№ 1.2 по г/п)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3256,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1514,0/1514,0
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	70/3256,1
1-комнатные	шт./кв.м	-	42/1567,1
2-комнатные	шт./кв.м	-	28/1689
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3346,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	железобетон, газозобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная наплавляемая
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - 1 пусковой комплекс - Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по г/п)			
Тип объекта		-	сооружение электроэнергетики
Мощность трансформаторов	кВА	-	2x1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	железобетон
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	железобетон
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>1 пусковой комплекс - жилой дом с ТСЖ (№ 1.1 по г/п)</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	60,82	61,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные маты, экструдированный пенополистирол	минераловатные маты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, двухкамерные стеклопакеты	ПВХ-профиль, двухкамерные стеклопакеты
<b>2 пусковой комплекс - жилой дом (№ 1.2 по г/п)</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	59,03	60,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные маты, экструдированный пенополистирол	минераловатные маты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, двухкамерные стеклопакеты	ПВХ-профиль, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 30.09.2016, подготовлен: Мендецкой Кристиной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-855 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.07.2015 (GKUOKS 39faecb-2156-4b2e-a213-35f07dc90f3e)

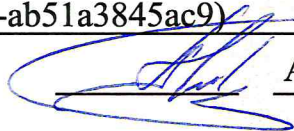
Технический план от 28.06.2016, подготовлен: Мендецкой Кристиной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-855 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.07.2015 (GKUOKS 6cf9468d-6096-49a5-bbaf-20f2efdebb8b)

Технический план от 30.08.2016, подготовлен: Мендецкой Кристиной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-855 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.07.2015 (GKUOKS 36ae3177-cf92-4adb-99da-a3cb5356a31b)



Технический план от 23.04.2016, подготовлен: Торжковым Михаилом  
Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-  
890 от 21.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.10.2015  
(GKUOKS 16a576ef-8cef-446b-b645-ab51a3845ac9)

Заместитель Министра



А.В. Бирюлин



*14* *14.05.2016* 2016 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

и

застежкой

двусторонней

Застежка *А. В. Вихоркин*

